

13769256715

建设单位：云龙县诺邓镇虎山路董本茂
项目名称：董本茂私人住宅
户主：董本茂
坐落：云龙县诺邓镇虎山路
设计阶段：报建图
专业：建筑
日期：2022.12.27

图纸目录

序号	名称	图纸内容	图幅
	图纸封面	封面、图纸目录	A3
01	建筑01	建筑设计总说明	A3
02	建筑02	总平面图	A3
03	建筑03	一层平面图	A3
04	建筑04	二层平面图	A3
05	建筑05	三层平面图	A3
06	建筑06	顶面图	A3
07	建筑07	①—⑤轴立面图	A3
08	建筑08	⑤—①轴立面图	A3
09	建筑09	②—④轴立面图	A3
10	建筑10	②—④轴立面图	A3
11	建筑11	③—③轴立面图	A3
12	建筑12	门窗表	A3
13	建筑13		A3
14	建筑14		A3
15	建筑15		A3

云龙县诺邓镇虎山路董本茂私人住宅



建设单位：云龙县诺邓镇虎山路董本茂私人住宅

设计单位：云龙县诺邓镇虎山路董本茂私人住宅

设计编号：Y532010019B230411001

设计日期：2023年04月11日

建筑设计总说明

一、设计依据:

- (1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2015年版
(2)、《民用建筑设计通则》GB50352-2005,
(3)、《建筑设计防火规范》GB50016-2006,
(4)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
(5)、《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ14-39-2011
(6)、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005
(7)、其他现行的国家、部、地方有关规范、规程。

二、工程概况:

- (1)、本项目工程建设地址位于:云龙县诺邓古镇街道,为邓本茂私人住宅
(2)、本项目总建筑面积为:132.74m2,占地面积:91.18m2,地1层,建筑高度为11.3m,
(3)、建筑耐火等级为:二级,按建筑抗震设防类别本工程为:乙类
(4)、以主体结构确定的设计使用年限50年。
(5)、结构类型:框架 建筑物抗震设防烈度:二度
(6)、建筑物屋面防水:二级

三、建筑竖向与定位:

- (1)、图中±0.000为一 层地面标高,室内标高为0.300。

四、楼地面工程:

- (1)、本工程设计文件中所述楼面标高均为建筑标高,施工中,请注意面层构造尺寸,所有建筑构造、配件尺寸均不含粉刷厚度。

五、墙体工程:

- (1)、本工程地面以上内外墙体均用200mm厚加气混凝土砌块,具体位置及厚度详见各层平面图布置图,墙体砌筑时请注意墙体偏心。
(2)、墙体砌筑时预埋的孔洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填充。
(3)、柱子尺寸及构造柱位置详平面图及大样图,如与结构不同,则以结构图为准。
(4)、所有门窗洞口上部不到结构梁底时设钢筋混凝土过梁,过梁配筋详见大样图。
(5)、除注明外所有金属构件与墙体的连接均采用预埋钢板与金属构件焊接,且连接可靠,当连接处无灌浆土构件时,墙体内部预埋C25灌浆土预埋块,具体位置及尺寸现场确认。

六、室内外装修工程:

- (1)、外墙面层为高耐候性外墙涂料及高温陶瓷外墙砖,室外装修材料的色泽、色彩、质地的选择详见立面图。
(2)、外装修工程:详见立面图及墙身节点大样,涂料外檐做法详见西南角门窗016-98页 5310-5311。
(3)、外门窗洞口、挑檐板等所有出挑构件底面均做滴水线,做法详见西南角门窗016-12-1。
(4)、室内装修:室内墙面阳角做50x18x200mm, 1:2水泥砂浆护角,其余装修做法详见《室内装修表》,面材料均由二次装修时确定。内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222,楼地面部分做法参照装饰修材料表。内装修所选用各项材料,必须是《建筑防火设计规范》GB50016-2006及当地消防部门的相关要求。
(5)、凡露明管线除锈后红丹打底两道,防锈一道,油漆一道,松油两道,颜色详见立面图,或均按业上自定。(不锈钢栏杆扶手除外)均红丹打底一道。

七、门窗工程:

- (1)、本工程外窗均采用塑钢门窗,外门窗玻璃均采用塑钢玻璃(5+6A+5)玻璃面积大于1.5m²推拉门采用相应的安全玻璃。玻璃的各项性能指标应符合《建筑玻璃应用技术规程》J113-2003的规定。
(2)、塑钢门窗应由专业厂家制作安装,在制作前均应进行风荷载计算,以确定玻璃厚度及框料规格,当本设计选用的框料、玻璃厚度不满足规范要求时,以实际计算为准,确保正常使用。门窗制作安装应保证水密性、气密性符合有关规范要求。
(3)、所有门窗五金选用优质材料,均按其相应标准规范配套选用。门窗锁及把手安装前应由甲方根据实际情况确定式样及规格。
(4)、门窗的强度、抗风压性能、水密性、传热系数和平整度等技术要求均达到国家有关标准规范。
(5)、门窗立樘位置:除图注外,均按以下原则设置立樘。
入户门:平开开向与墙面平,推拉门居墙中。
外窗:除特殊部位详节点详图外,其余居中顶部布置。内门:平开开向与开向方向墙面平,推拉门居墙中。
(6)、门窗在加工前请认真核算门窗数量及洞口尺寸。门窗的制作尺寸和洞口同窗框规范预留,填充;门窗与墙洞处作密封处理。门窗构造节点要求安全合理、安装方便,门窗由厂家参照门窗图式制作。并与土建施工方配合安装预埋所需铁件。
(7)、门窗安装施工时必须严格遵循国家相关规范要求。

八、室外附属工程:

- (1)、本次设计不包括室外绿化景观、园路设计,底层周边环境、人行道及辅地特体施工后配合环境设计时统一考虑。室外工程应与建筑工程专业协调一致,室外排水和场地排水可根据现场情况调整,但必须保证排水通畅。
(2)、建筑四周做散水,宽600mm,散水外做排水沟,散水做法详见西南角11812-4-1,排水暗沟做法详见西南角11812-9-2a,散水池盖板每隔三块设一块有漏水孔的盖板。
(3)、室外踏步做法详见西南角11812-7-1C,尺寸均为baxh=300x150,平台宽度详见平面图,踏步挡墙做法详见西南角117812-8-10c

九、其他注意事项:

- (1)、本工程图中所注尺寸除标高以外,其余均以毫米为单位,所有尺寸均以标注尺寸为准,不得以比例度量图纸。施工单位有义务在现场核实所有尺寸,发现严重不符之处应及时通知设计方。(2)、施工过程中对门窗、地面、墙面、不锈钢构件等及其它易污损的部件,需进行产品的现场保护以免污损影响质量。施工中因脚手架形成的外挑洞,应采用膨胀混凝土填充,严防墙面渗水。
(3)水、电的管道安装应与土建设施紧密配合,预埋件及穿越墙管等须在砌筑及浇筑混凝土时应事先安排完毕,避免事后打凿影响工程质量。按板孔洞每层均需用不燃保温材料封堵。
(4)、所有梁与柱的关系以结构为准,小样与大样不符者,以大样为准。详图做法中的材料配比均为重量比。
(5)、室内外装修需做样板,经设计及有关部门审核后,方可大面积施工。二次装修不得破坏主体结构,其装修设计应严格满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的要求。
(6)、所采用的工种材料及配件均应具有认可的合格证明,预埋件和预埋木均应分别做防腐和防锈处理。
(7)、水、暖、电、气等设备及管线穿过楼板和墙体时,孔洞周边应采取密封隔声措施。
(8)、建筑内严禁存放和使用火灾危险性为甲、乙类属性的物品。
(9)、本说明和施工图如有疏漏和不明确之处,请及时与设计人联系,共同研究处理。施工方必须根据各专业设计图纸密切配合施工,以免造成遗漏或返工。不得随意变更设计图纸,如需变更,须在事前征得设计人同意并办理有关手续方可施工。
(10)、本说明未尽事宜请严格按照中华人民共和国现行有关规范标准组织施工,确保工程质量满足使用要求。
(11)、办公建筑拆除应满足本规范采光、通风、保温、隔热、隔声和污染物控制等室内环境要求外,尚应符合国家现行有关标准的规定。



Table with project information: 建设单位 (云龙县诺邓镇虎山路董本茂), 项目名称 (董本茂私人住宅), 设计阶段 (报建图), 设计专业 (建筑), 图签编号 (01/12), 出图日期 (2022.12.27).

CGCS2000

董晓华

董晓华

(38)

混

混2

混

砖2

董奇志

董奇志



主要经济技术指标		
项目	数值	单位
总用地面积	132.74	m ²
建筑占地面积	91.18	m ²
总建筑面积	238.61	m ²
结构类型	框架	结构
建筑层数	2.5	层
容积率	1.79	率
建筑密度	68.69%	百分比

建设单位	云龙县岩洞镇虎山路董本茂	工程编号	TDCS2023-02
项目名称	董本茂私人住宅	设计阶段	报建图
设计单位	昆明土地公科技有限公司	设计专业	建筑
项目负责人	张翠华	图纸编号	02/12
项目负责	张翠华	制图	王华艳
设计负责	张翠华	校对	王华艳
制图	王华艳	制	王华艳
校对	王华艳	校	王华艳

建设单位	云龙县岩洞镇虎山路董本茂	工程编号	TDCS2023-02
项目名称	董本茂私人住宅	设计阶段	报建图
设计单位	昆明土地公科技有限公司	设计专业	建筑
项目负责人	张翠华	图纸编号	02/12
项目负责	张翠华	制图	王华艳
设计负责	张翠华	校对	王华艳
制图	王华艳	制	王华艳
校对	王华艳	校	王华艳

昆明土地公科技有限公司

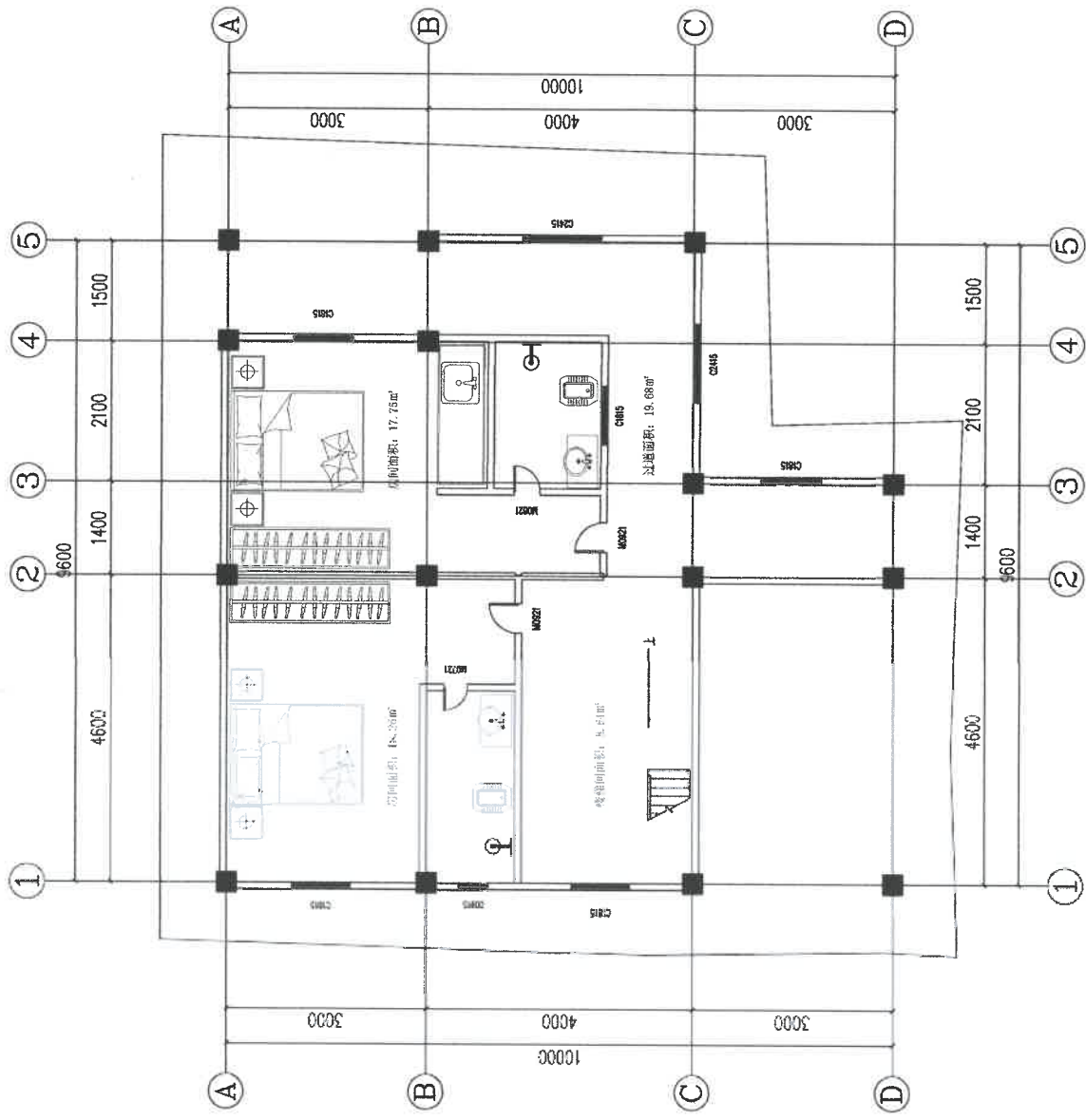
18288901010 昆明土地公科技有限公司

统一社会信用代码: 9153010618E3D641001

注册日期: 2023年03月11日

设计	张翠华
校对	王华艳
审核	
审批	
日期	2023.12.27

工程名称	云龙县诺邓镇虎山路董本茂
建设单位	董本茂私人住宅
设计阶段	施工图
设计专业	建筑
图纸编号	03/12
出图日期	2022.12.27

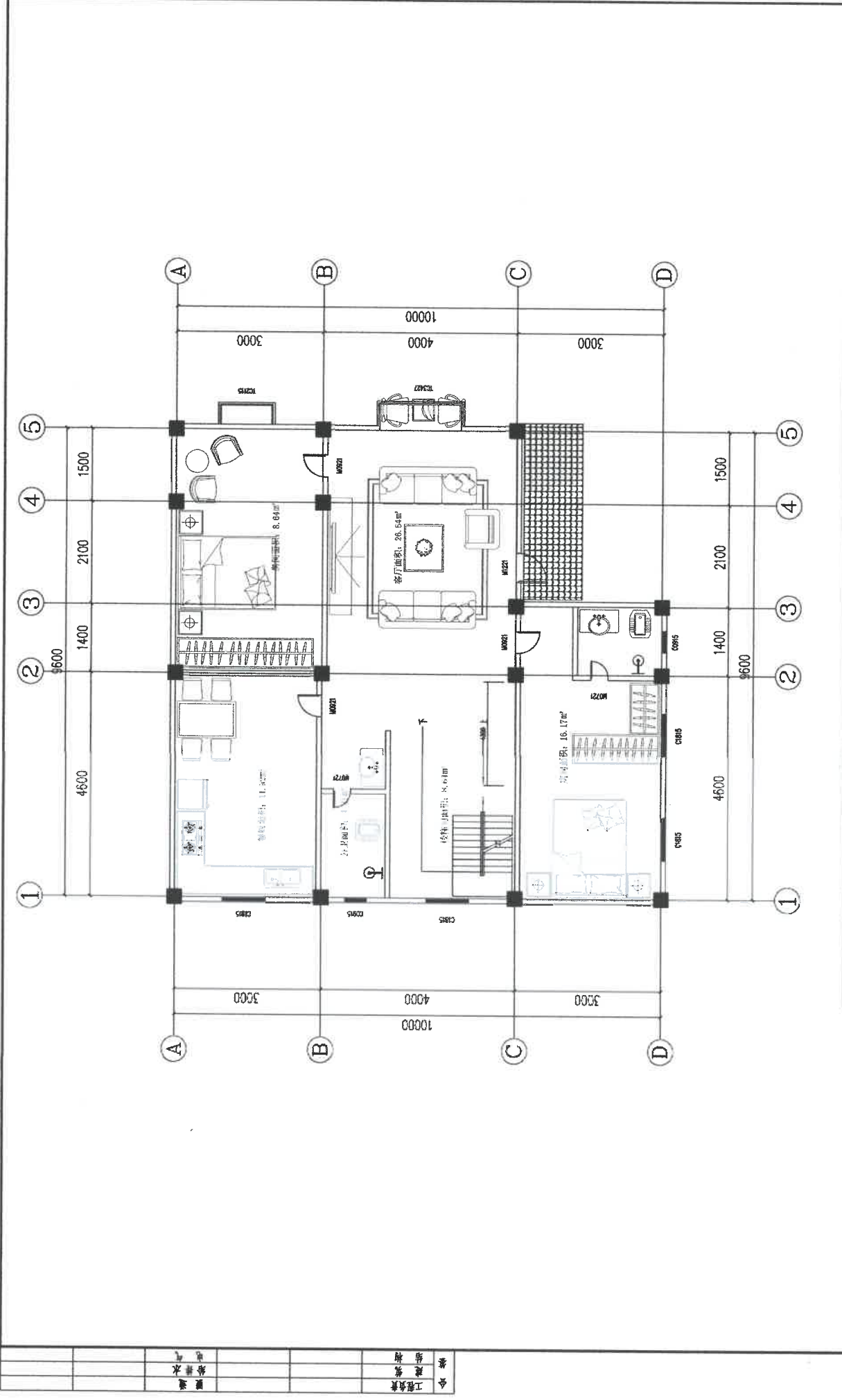


建设单位		云龙县诺邓镇虎山路董本茂		工程编号	TD02023-02
项目名称		董本茂私人住宅		设计阶段	报建图
设计单位		昆明土地公科技有限公司		设计专业	建筑
审定	王华能	项目负责人	张翠华	图纸编号	03/12
审核	张翠华	设计负责	张翠华	出图日期	2022.12.27
校对	王义	制图	王华能		

1F布置图 1:70
 建筑面积:77.42m²

房屋平面图(住宅) 数字鸿沟 (续图)

1520901982041001
 2023-04-11



昆明土地公科技有限公司		建设单位 云龙县诺邓草场山路董本茂		工程编号 T0662023-02
审定 王华能		项目名称 董本茂私人住宅		设计阶段 报建图
审核 张翠华		设计专业 建筑		设计专业 建筑
校对 王义		图纸编号 2F布置图		图纸编号 04/12
				制图 王华能
				出图日期 2022.12.27

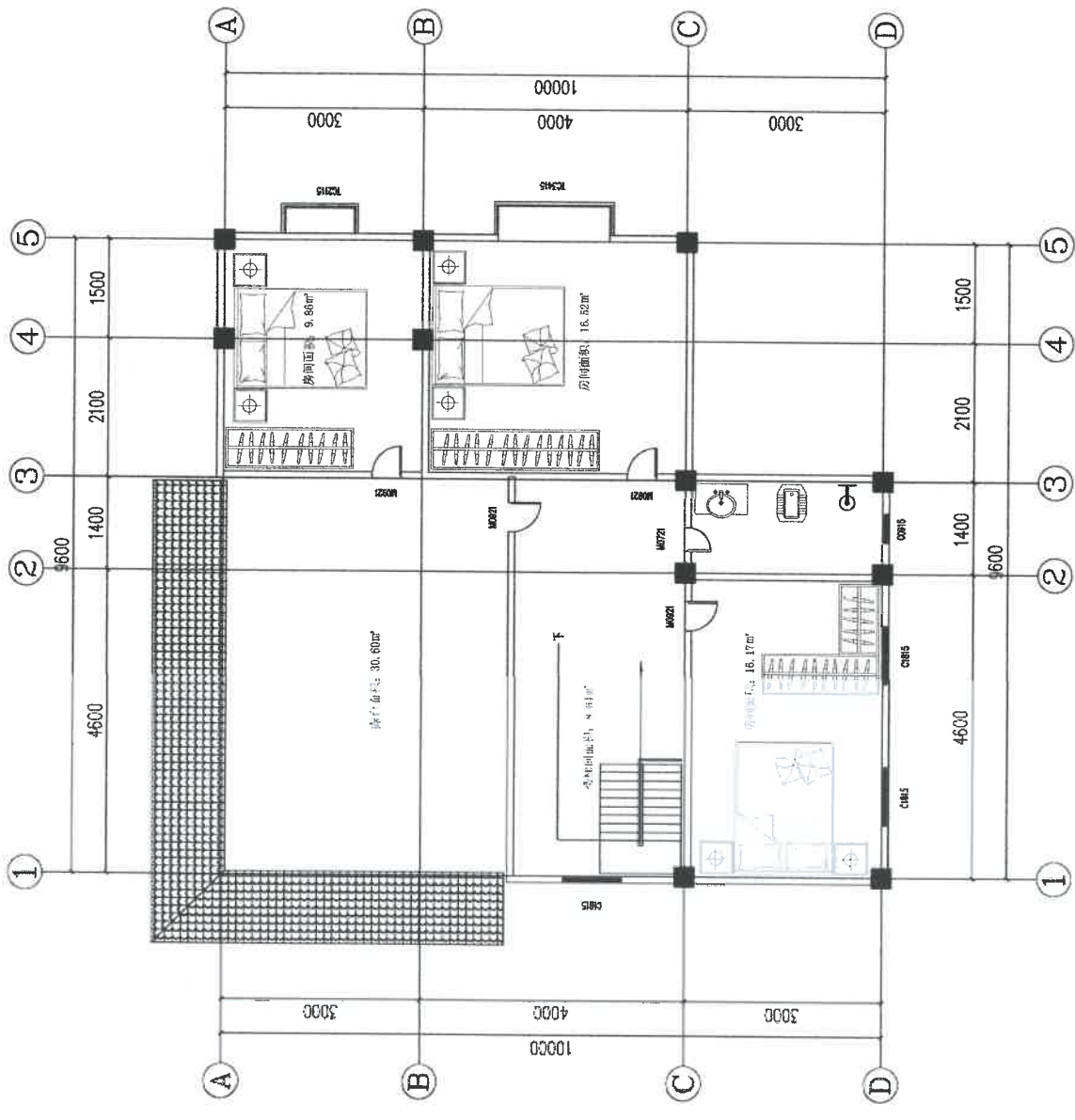
2F布置图 1:70
建筑使用面积:91.18㎡

18 蓝草图中心·蓝草图智慧设计

蓝草图中心·蓝草图智慧设计
地址: 昆明市西山区滇池路1001号
电话: 0871-63300001/63300002/63300003
蓝草图中心·蓝草图智慧设计

工程名称	蓝草图中心·蓝草图智慧设计
建设单位	蓝草图中心·蓝草图智慧设计
设计单位	蓝草图中心·蓝草图智慧设计
设计日期	2023.04.11
设计人	王华能
审核人	张翠华
校对	王义
制图	王华能
水电	
给排水	
电气	

暖通	给排水	电气
工程负责人	设计人	审核人



昆明土地公科技有限公司

项目负责: 张翠华

设计负责: 张翠华

制图: 王华能

审核: 王华能

校对: 王义

审定: 王华能

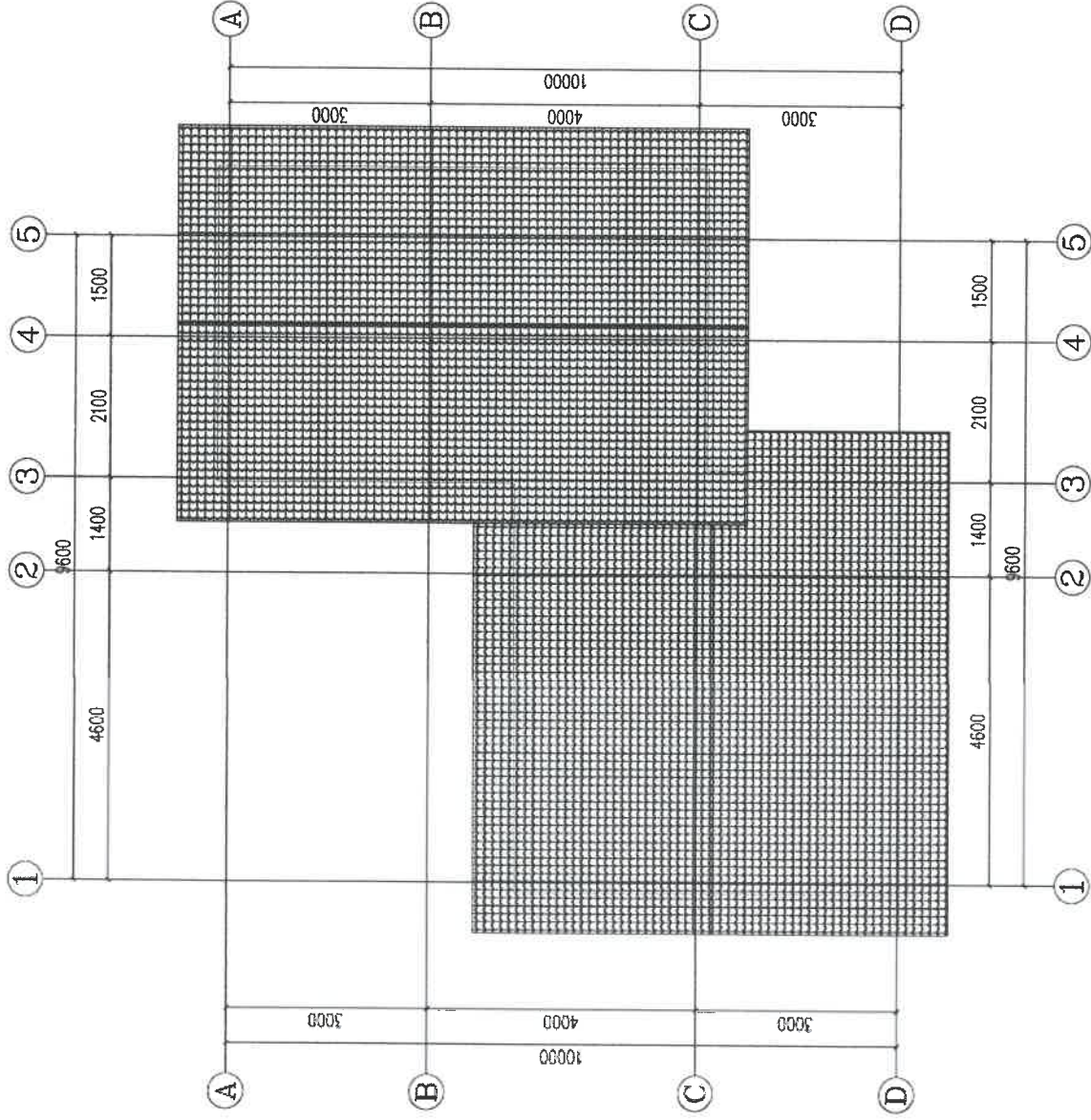
二维码

3F布置图 1:70

建筑使用面积:70.01m²

建设单位	云南县若邓集虎山路董本茂	工程编号	TDCG2023-02
项目名称	董本茂私人住宅	设计阶段	报建图
		设计专业	建筑
		图纸编号	05/12
		出图日期	2022.12.27

工程名称	盘龙区
建设单位	盘龙区
设计单位	盘龙区
审核	盘龙区
审批	盘龙区
其他	盘龙区



顶面图 1:70

盘龙区不动产登记信息查询

盘龙区不动产登记信息查询

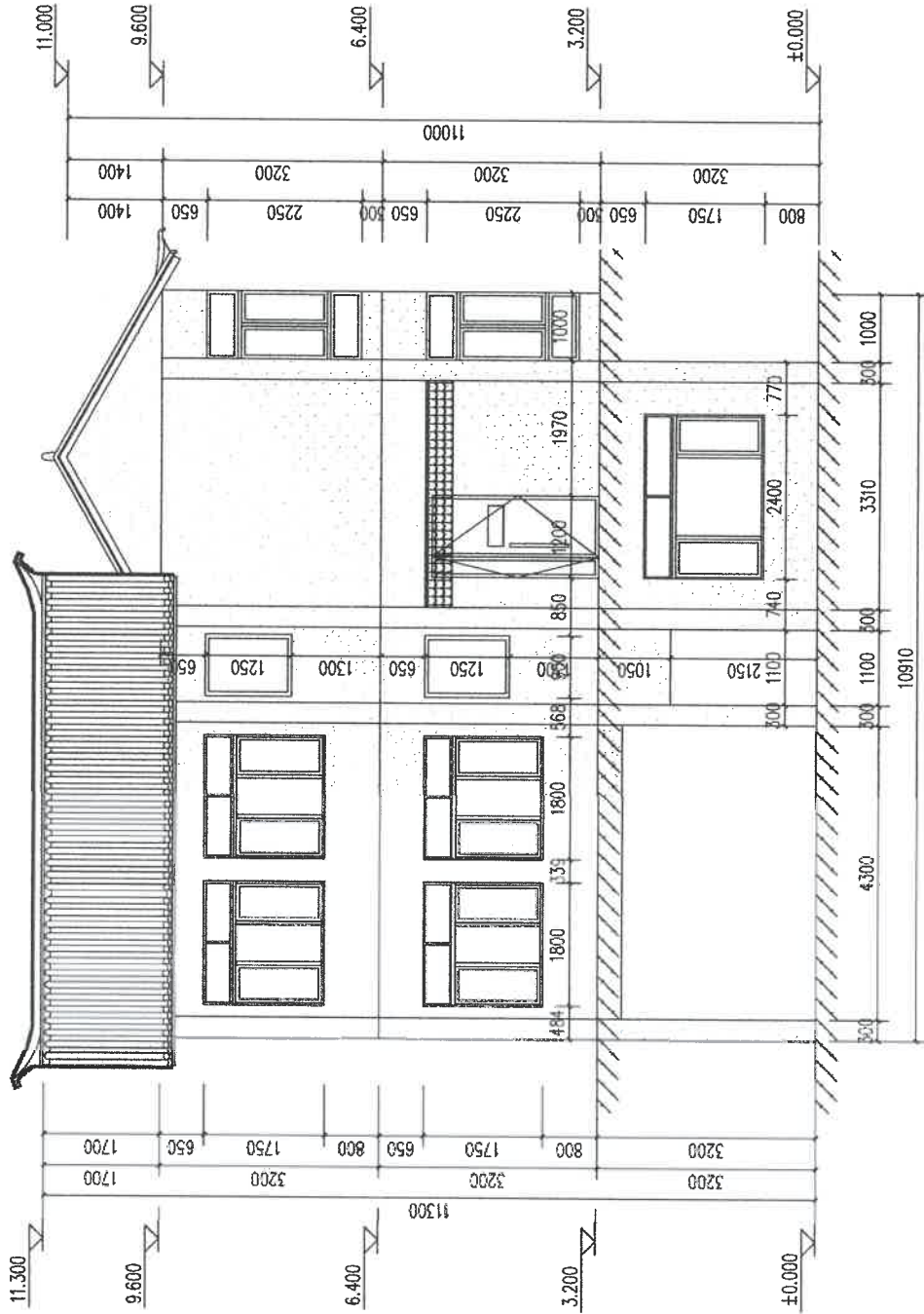
盘龙区不动产登记信息查询

盘龙区不动产登记信息查询

盘龙区不动产登记信息查询

昆明土地公科科技有限公司		项目负责人	张翠华
审核	张翠华	设计负责	张翠华
校对	王义	制图	王华能

建设单位	盘龙区	工程编号	盘龙2023-02
项目名称	盘龙区	设计阶段	报建图
		设计专业	建筑
		图纸编号	06/12
		出图日期	2022.12.2



①-⑤轴立面图 1:70

昆明土地公科技术有限公司

审 定 王华能
审 核 张翠华
校 对 王义

项目负责 张翠华
设计负责 张翠华
制 图 王华能

工程名称 董本茂私人住宅

工程编号 TDCG2023-02

设计阶段 报建图

设计专业 建筑

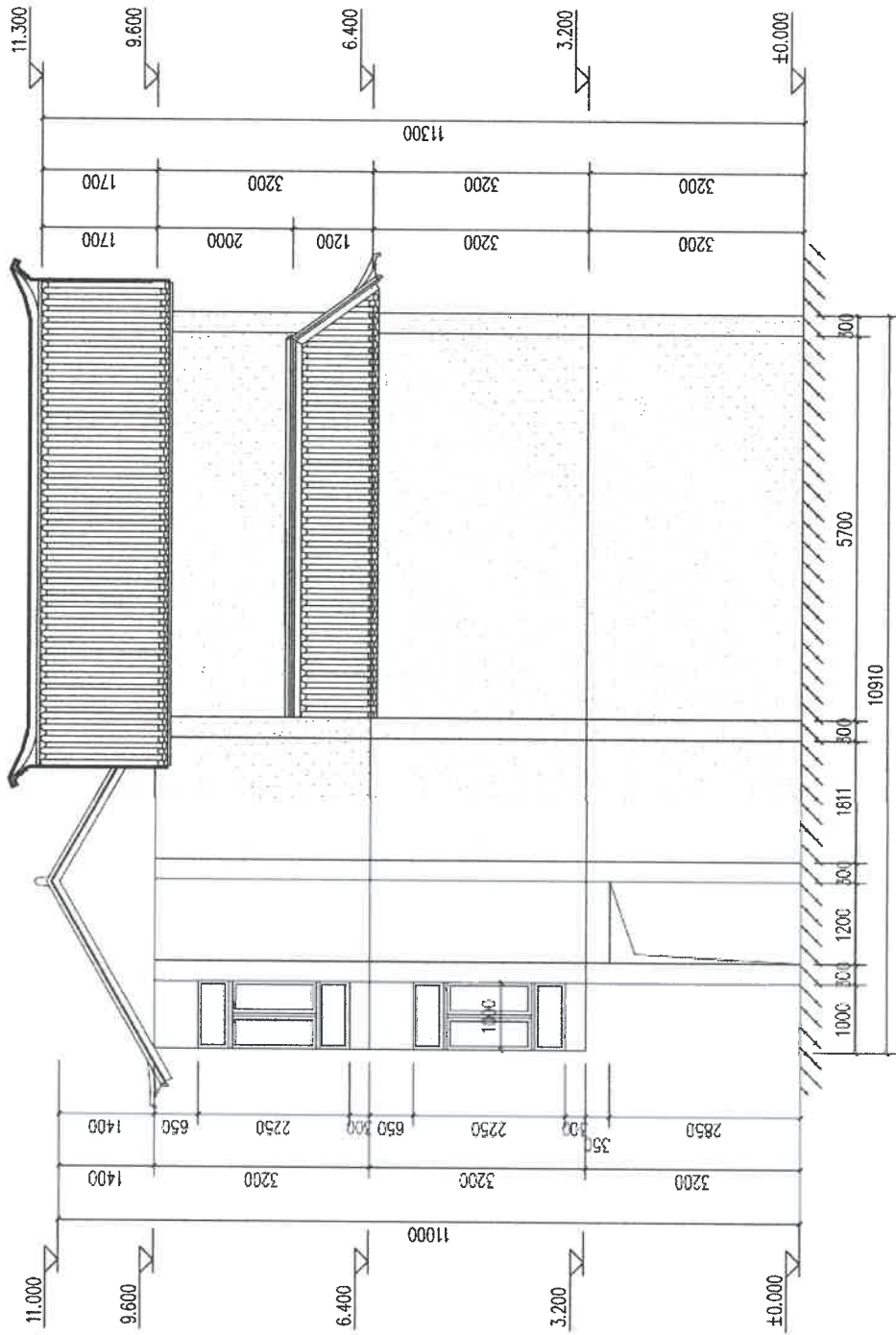
图纸编号 07/12

出图日期 2022.12.27

①-⑤轴立面图

工程名称	董本茂私人住宅
建设单位	董本茂私人住宅
设计单位	昆明土地公科技术有限公司
专业	建筑
日期	2022.12.27

工程名称	盘龙县潘邓集虎山路董本茂
建设单位	董本茂私人住宅
设计阶段	方案设计
设计专业	建筑
图样编号	08/12
出图日期	2022.12.2



⑤-①轴立面图 1:70

盘龙县潘邓集虎山路董本茂

1:70 2022.12.2

昆明土地公科科技有限公司	项目负责	张翠华
王华能	设计负责	张翠华
张翠华	制图	王华能
王义	审核	

建设单位	盘龙县潘邓集虎山路董本茂	工程编号	TDCG2023-02
项目名称	董本茂私人住宅	设计阶段	方案设计
⑤-①轴立面图		设计专业	建筑
		图样编号	08/12
		出图日期	2022.12.2



工程编号	TDG2023-02
设计阶段	报建图
设计专业	建筑
图纸编号	10/12
出版日期	2022.12.27

建设单位	云龙县诺邓集虎山路董本茂
项目名称	董本茂私人住宅
昆明土地公科技有限公司	
项目负责	张翠华
设计负责	张翠华
制图	王华能
审定	王华能
审核	张翠华
校对	王义

昆明土地公科技有限公司 | 盖章

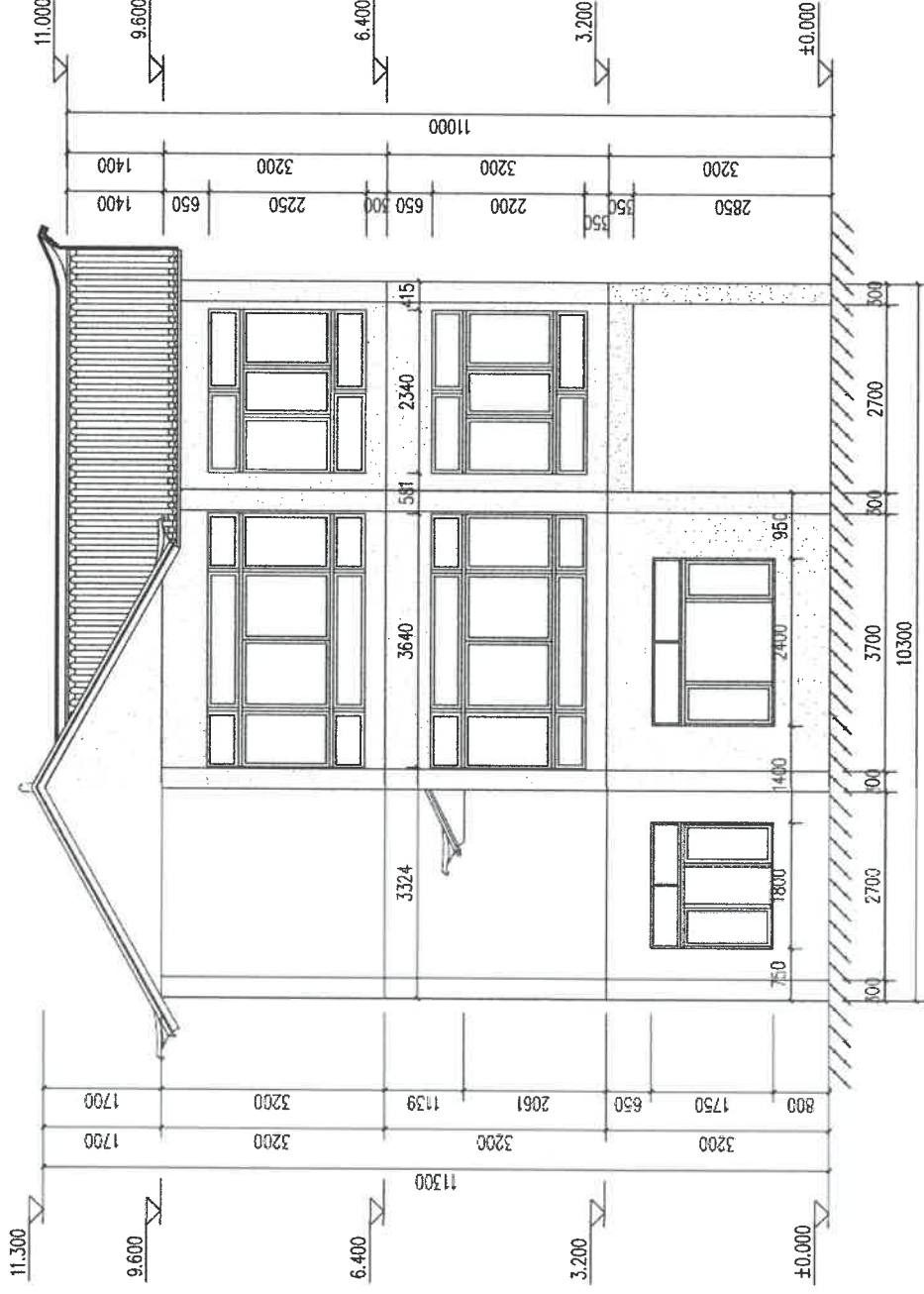
统一社会信用代码: 53010310018220411001

地址: 云南省昆明市西山区...

2023.12.27 11:11

Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:70

工程名称	
建设单位	
设计单位	
专业	
暖通	
给排水	
电气	



Ⓧ-Ⓐ轴立面图 1:70

19世纪中国书画艺术博物馆

15370 001 987204 1 001

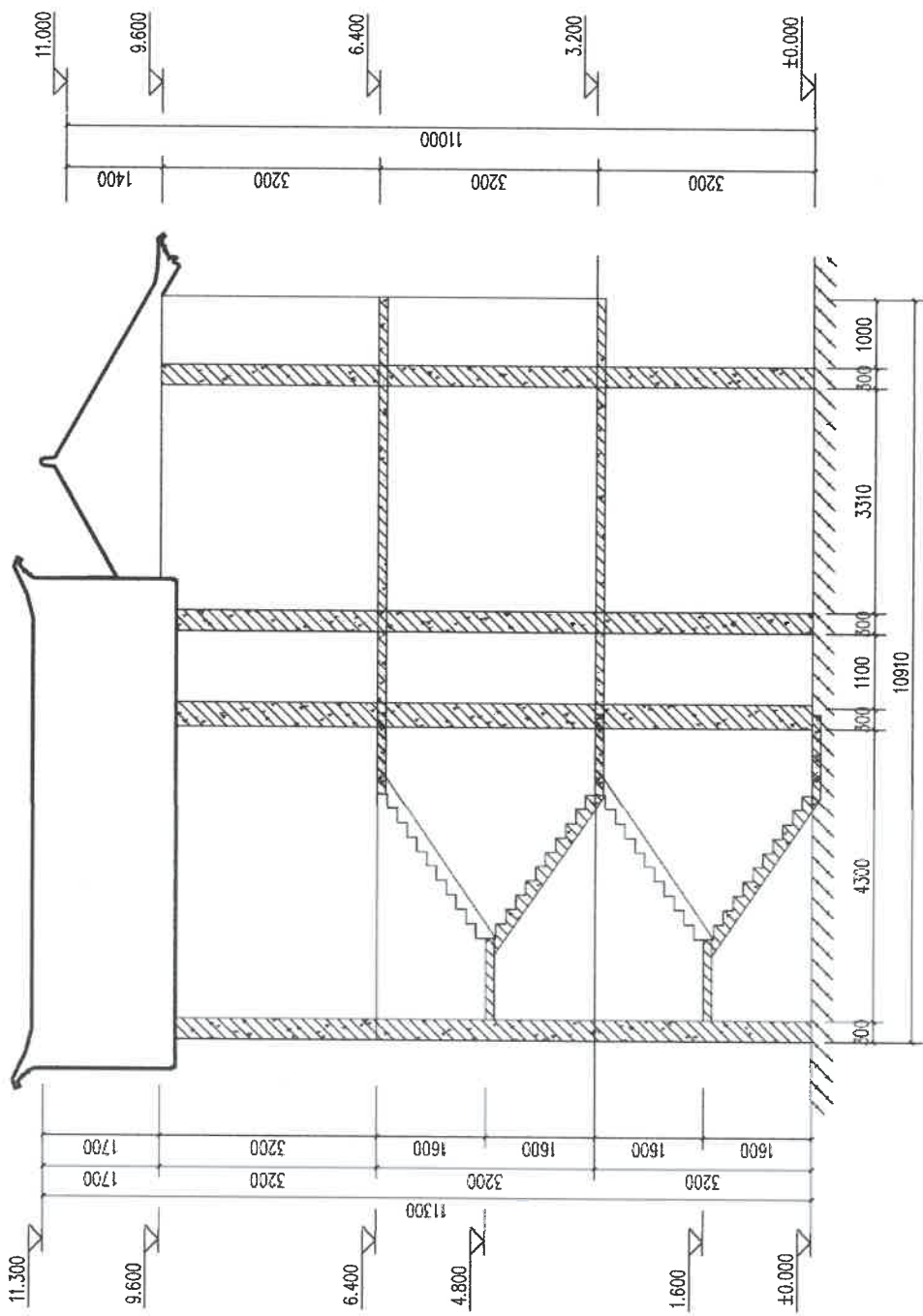
2023年04月11日

昆明土地公科技有限公司	
审 定	王华能
审 核	张翠华
校 对	王义
项目负责	张翠华
设计负责	张翠华
制 图	王华能

建设单位	云龙县诺邓镇虎山路董本茂	工程编号	TDC2023-02
项目名称	董本茂私人住宅	设计阶段	报建图
Ⓧ-Ⓐ轴立面图		设计专业	建筑
		图纸编号	09/12
		出图日期	2022.12.27

专业	结构	电气	暖通	给排水	建筑
审核					
设计					

工程名称	盘龙县若邓镇虎山路壹栋本茂
建设单位	基本茂私人住宅
设计阶段	方案设计
设计专业	建筑
图纸编号	11/12
出图日期	2022.12.27



©-©轴立面图 1:70

盘龙县若邓镇虎山路壹栋本茂

张翠华 项目负责

张翠华 设计负责

王义 制图

王华能 审核

张翠华 校对

王华能 制图

2023.04.11

建设单位	盘龙县若邓镇虎山路壹栋本茂
项目名称	基本茂私人住宅
工程编号	T0602023-02
设计阶段	报建图
设计专业	建筑
图纸编号	11/12
出图日期	2022.12.27

昆明土地公科技有限公司	
张翠华	项目负责
张翠华	设计负责
王华能	制图
张翠华	审核
王华能	校对

©-©轴立面图

编号	位置	洞口尺寸	数量	编号	位置	洞口尺寸	数量	编号	位置	洞口尺寸	数量	编号	位置	洞口尺寸	数量
HH-3.200	HH-3.200	1400 230 820 300 900 1200	1	HH-3.200	HH-3.200	1400 230 820 300 900 1200	1	HH-3.200	HH-3.200	1400 230 820 300 900 1200	1	HH-3.200	HH-3.200	1400 230 820 300 900 1200	1
		2450 150 750	1			2450 150 750	1			2450 150 750	1			2450 150 750	1
		1050 2150	1			1050 2150	1			1050 2150	1			1050 2150	1
		700	5			700	5			700	5			700	5
		800 1750 750	1			800 1750 750	1			800 1750 750	1			800 1750 750	1
		2400	2			2400	2			2400	2			2400	2
		800 1750 750	1			800 1750 750	1			800 1750 750	1			800 1750 750	1
		1300 1250 750	4			1300 1250 750	4			1300 1250 750	4			1300 1250 750	4
		900	9			900	9			900	9			900	9
		1050 2150	1			1050 2150	1			1050 2150	1			1050 2150	1
		3640	2			3640	2			3640	2			3640	2
		800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1
		2340	2			2340	2			2340	2			2340	2
		800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1
		1000	2			1000	2			1000	2			1000	2
		650 2250 800	1			650 2250 800	1			650 2250 800	1			650 2250 800	1
		1088	1			1088	1			1088	1			1088	1
		800 1750 650	1			800 1750 650	1			800 1750 650	1			800 1750 650	1
		1000	2			1000	2			1000	2			1000	2
		650 2250 800	1			650 2250 800	1			650 2250 800	1			650 2250 800	1
		3640	2			3640	2			3640	2			3640	2
		800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1
		2340	2			2340	2			2340	2			2340	2
		800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1			800 2250 750	1
		3640	2			3640	2			3640	2			3640	2

内部: 碧桂园·十里蓝山(肇庆)有限公司

外部: 碧桂园·十里蓝山(肇庆)有限公司

13330 001 987204 1061

2023-08-11 11:10



门窗表 1:09

建设单位: 董本茂
项目名称: 董本茂私人住宅

工程编号: 230409250
设计阶段: 报建图
设计专业: 建筑
图纸编号: 12/12
出图日期: 2022.12.27

门窗表