

刘 树 成 住 宅 楼

设计编号：2022273

设计阶段：报规图



大理州设计院有限公司

二零二二年十二月

建筑设计说明

大理州设计院
乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用, 未经大理州设计院有限公司书面批准, 不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸, 必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准, 切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处, 须速与本公司项目负责人联系, 由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明信息化设计、施工的项目, 须由施工单位按图要求组织施工, 否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	鲁志强
审定	胡亚华	胡亚华
审核	丁畅梅	丁畅梅
校核	鲁志强	鲁志强
设计	张如辉	张如辉
制图	李顺达	李顺达

图纸名称

建筑设计说明

设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	01/06
版本号	第一版	日期	2022.12

一. 建筑施工图图纸表示的一般规定:

1. 长度单位: 总图长度单位米(m), 建筑单体平面、立面、剖面, 详图未注明长度单位均为毫米(mm).
2. 标高单位: 均为米(m), 图注楼层标高均为建筑完成面标高, 除特殊情况外, 标高±0.00指首层室内地面建筑完成面高度.
3. 除图中已注明外, 建筑平面图长度, 门窗洞尺寸, 墙体厚度等尺寸均指结构尺寸, 未包括装饰层材料厚度和防水层构造.
4. 本设计工程做法, 主要选通用图集为《西南地区建筑标准设计通用图集》.
5. 说明中凡划“ ”符号者为本工程所用条文.

二. 工程概况:

1. 工程名称: 刘树成住宅楼, 地点: 大理州云龙县, 单体建筑地上四层.

建筑功能为: 住宅, 结构体系: 砌体结构

2. 工程建筑设计的主要技术指标:

建筑总用地面积: 139.87m²

建筑占地面积: 85.67m²

总建筑面积: 290.47m²

建筑层数: 地上四层

建筑总高度: 12.0m

建筑最大跨度: 4.3m

三. 本工程的建筑设计采用的设计标准

工程性质: 居住建筑
建筑结构的正常使用年限为 50 年
建筑场地的抗震烈度为 7 度
建筑要求的消防耐火等级地上二级
建筑屋面的防水等级: II 级

四. 主要设计依据

1. 建筑用地红线和规划要求
2. 甲方的设计委托书和设计要
3. 甲方的修改意见
4. 业主提交相关设计技术资料
5. 国家、省、市的现行设计规范和规程

五. 建筑定位

1. 本工程建筑定位详见总平面图, 建筑高程采用: 按总图规定设计高程
2. 室内外高差: 见平面图, 室外地面标高: 见平面图

六. 墙砌体

1. 本设计砌体墙均为承重墙, 施工图中所有柱和梁截面均以结施图为准.
2. 墙厚: 外墙 240 楼梯间墙 240 内隔墙厚 240 卫生间隔墙 240 女儿墙 100.
3. 墙材: 本工程墙体选型墙体材料:
 实心砖砌块 非粘土烧结多孔砖 烧岩岩砌块
 灰砂砖 混凝土空心小砌块 加气混凝土砌块
4. 防潮层: 在-0.06处沿墙采用20厚1:2防水砂浆层(内掺水泥重量的5%防水剂)宽度同墙厚, 当室内外高差或室内两侧地面高差大于600时, 应设第二道防潮层, 并在靠近一侧墙面的上下两道防潮层之间墙面抹25厚防水砂浆层;
5. 门垛: 未注明门垛尺寸均为120, 或门中与该墙段墙中重合.
6. 室内墙面, 柱面和门洞边的阳角处均应做20厚1:2水泥砂浆抹灰护角, 护角每边宽不小于100, 护角高2000.
7. 凡在墙安装建筑配件或在墙内设暗槽, 暗线, 暗盒均应预埋, 预留, 不应后凿, 混凝土墙上穿管, 应预埋套管.
8. 门窗洞边固定金属门窗框的连接点处均应预埋混凝土实心块, 混凝土块规格由现场确定.
9. 管道井, 通风井等内壁应在砌墙时, 用1:2水泥砂浆随砌随抹20厚砂浆.

七. 平台, 卫生间

1. 注明楼面标高时, 均比相邻楼面低0.02米, 并以5%坡度向地漏或出水口方向找坡, 厕所内外高差不少于20;
2. 卫生间墙体根部浇筑同墙厚的上翻200高C20混凝土层, 靠上述房间一侧墙面基层应分三次抹总厚25防水砂浆层, 内掺水泥用量3% J191密实剂;
3. 卫生间地面必须先做好刚性防水层和涂料防水层, 以确保地面不漏水;
4. 楼面留洞和穿管必须预留或预埋防水套管, 不得后凿, 套管高出地面30, 安装后管间封防水膏.

八. 屋面

1. 屋面防水应按设计要求构造施工, 并按西南18J图集大样做好防水层的泛水, 收口;
2. 出屋面的楼梯间门, 均应做C30高150并与墙同宽的门槛, 若单体建筑在门顶未做雨篷时, 则门顶的钢筋混凝土过梁内挑出500飘板, 飘板板厚100, 配筋详结施总说明.
3. 穿出屋面的管道, 管道井均应在屋面混凝土内预埋套管或预留空洞, 并在安装后用防水材料封缝.

九. 雨水管

凡图中未注明雨水管均采用 $\phi 110$ 硬质PVC管, 楼梯间屋顶雨水管排至下层屋面时, 应在较低屋面相应位置按西南18J图集设置铅丝罩雨水斗.

十. 门窗

1. 门窗: 本工程窗采用: 塑钢窗 铝合金窗 钢窗 实木门
 2. 用房门选用: 1.2厚钢化玻璃门 不锈钢外门, 实木内门 钢制烤漆门 夹板门
 3. 内门选用: 实木门 镶板门 镶玻璃门
- 门窗开启, 规格, 色彩详平面图和门窗表.

十一. 装修工程

1. 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图.
2. 外装修选用的各项材料其材质, 规格, 颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后封样, 并据此验收.
3. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》.
4. 凡设有地漏房间就应做防水层, 图中未注明整个房间坡度者, 均在地漏周围1m范围内做1-2%坡度坡向地漏; 有水房间的楼地面应低于相邻房间>20mm或做挡水门槛.

十二. 其它施工中注意事项

1. 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件, 预留洞, 如楼梯, 平台栏杆, 门窗, 建筑配件等, 本图所标注的各种预留洞预埋件应与各工程密切配合后, 确认无误方可施工.
2. 两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝.
3. 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理.
4. 在施工过程中如发生针对设计的变更时, 须在事前征得设计人员同意并办理有关手续方可进行施工.
5. 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范.
6. 其它未说明事项请按现行有关《施工验收规范》进行施工.

刘树成住宅总平面图

大理州设计院

乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用。未经大理州设计院有限公司书面批准,不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸,必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准,切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处,须速与本公司项目负责人联系,由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明须信息化设计、施工的项目,须由施工单位按要求组织施工,否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	鲁志强
审定	胡亚华	胡亚华
审核	丁畅梅	丁畅梅
校核	鲁志强	鲁志强
设计	张如辉	张如辉
制图	李顺达	李顺达

图纸名称

总平面图

设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	02/06
版本号	第一版	日期	2022.12

总图设计说明:

一. 设计依据:

1. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
3. 《住宅建筑设计规范》GB50096-2011
4. 经规划部门审批通过的方案。
5. 甲方提供的1:500现状地形图。
6. 相关国家设计标准。

二. 项目概况:

1. 本工程为云龙县刘树成个人住宅建设项目。该项目位于云龙县。
2. 用地面积为139.87m², 现状地形为平地。
3. 本用东侧接原有村庄道路, 建筑依用地红线内按当地规划条件布置。

三. 总平面布置的同时

1. 出入口布置: 与东侧接原有村庄道路相接, 为项目用地出入口。
2. 本次设计内容: 刘树成个人住宅建设项目。
3. 各单体建筑间距尺寸为轴线间距离。
4. 图中标注为报规单体住宅。
5. 图中所有建筑外轮廓线均为建筑首层外墙轴线。
6. 本总图中标注尺寸单位: 米。

四. 建筑退用地界限0.5m, 建筑的散水、排水沟沿建筑周边设置, 排水沟位置及做法可根据实际情况进行调整, 排水沟需满足本地地排水。

五. 总图建筑节能设计

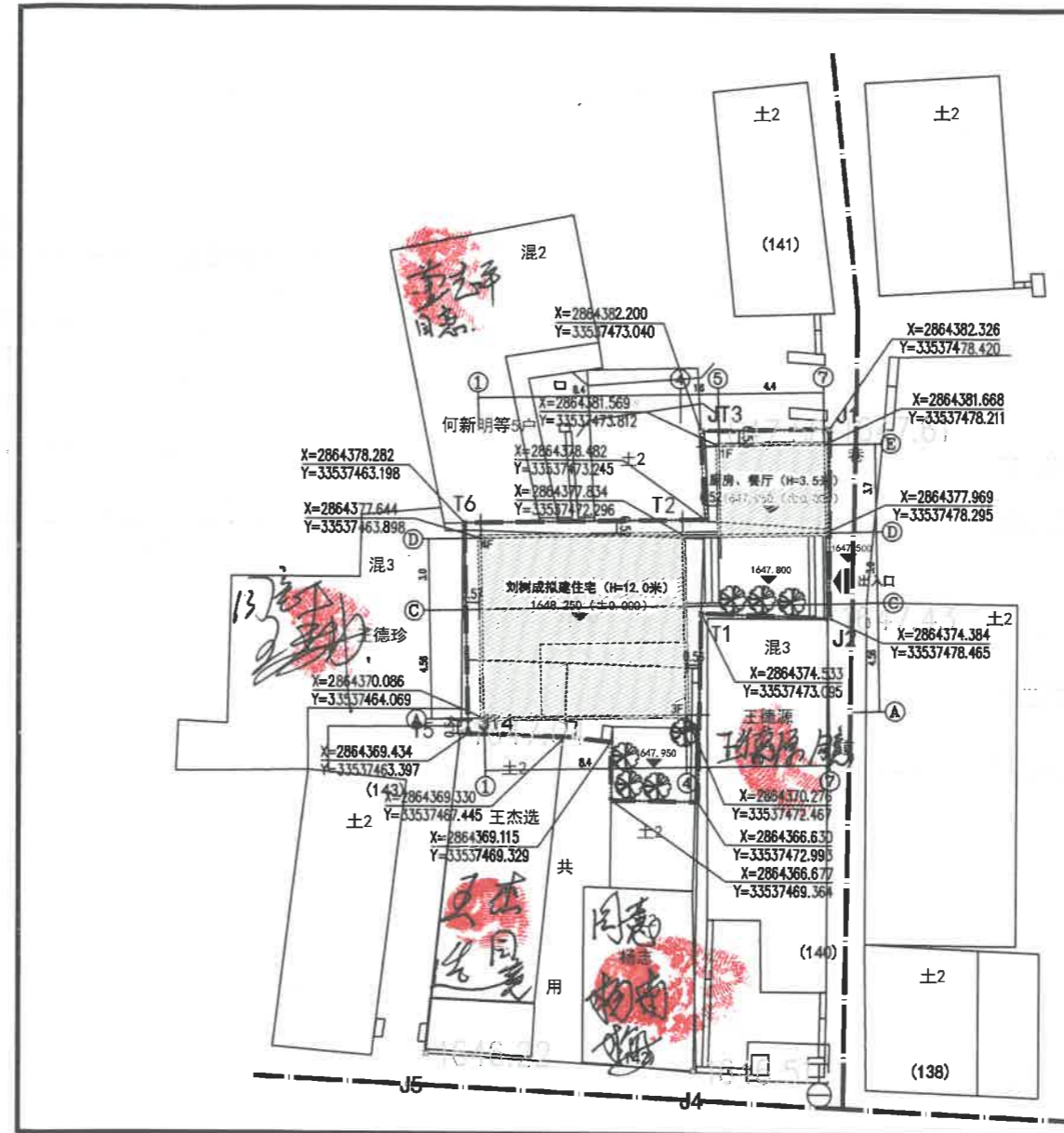
本工程建筑呈南北向布置, 采光良好。

图例:

	原有建筑		拟建建筑
	用地界限		绿化
	出入口		高程标高
	道路		节点坐标

经济技术指标

总用地面积	139.87m ²
总建筑面积	290.47m ²
建筑占地面积	85.67m ²
建筑密度	61.25%
容积率	1.476



大理州设计院

乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用。未经大理州设计院有限公司书面批准, 不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸, 必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准, 切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处, 须速与本公司项目负责人联系, 由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明须信息化设计、施工的项目, 须由施工单位按要求组织施工, 否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

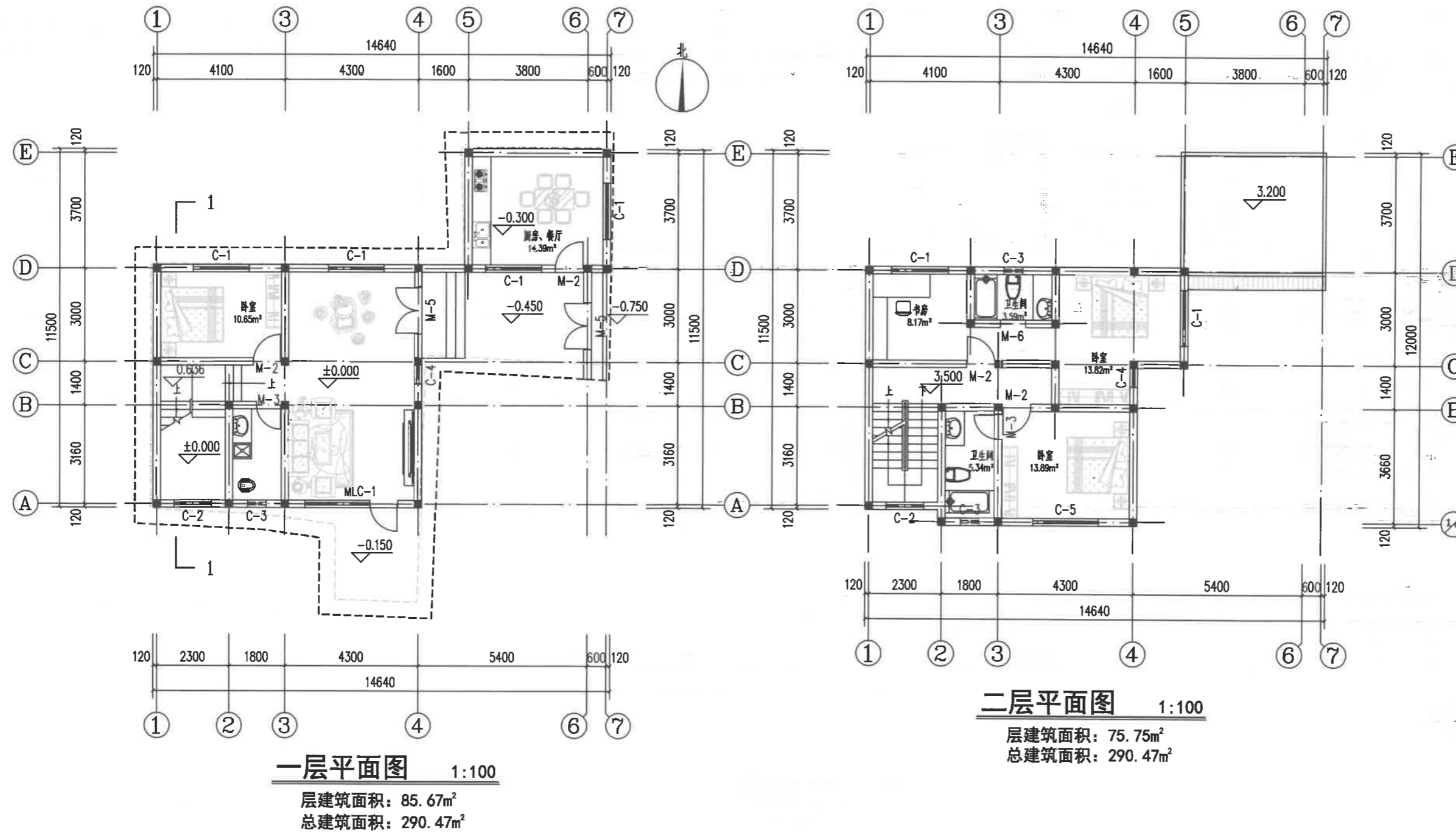
项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	<i>鲁志强</i>
审定	胡亚华	<i>胡亚华</i>
审核	丁畅梅	<i>丁畅梅</i>
校核	鲁志强	<i>鲁志强</i>
设计	张如辉	<i>张如辉</i>
制图	李顺达	<i>李顺达</i>

图纸名称

一层平面图
二层平面图

设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	03/06
版本号	第一版	日期	2022.12



大理州设计院

乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用, 未经大理州设计院有限公司书面批准, 不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸, 必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准, 切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处, 须速与本公司项目负责人联系, 由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明须信息化设计、施工的项目, 须由施工单位按图要求组织施工, 否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

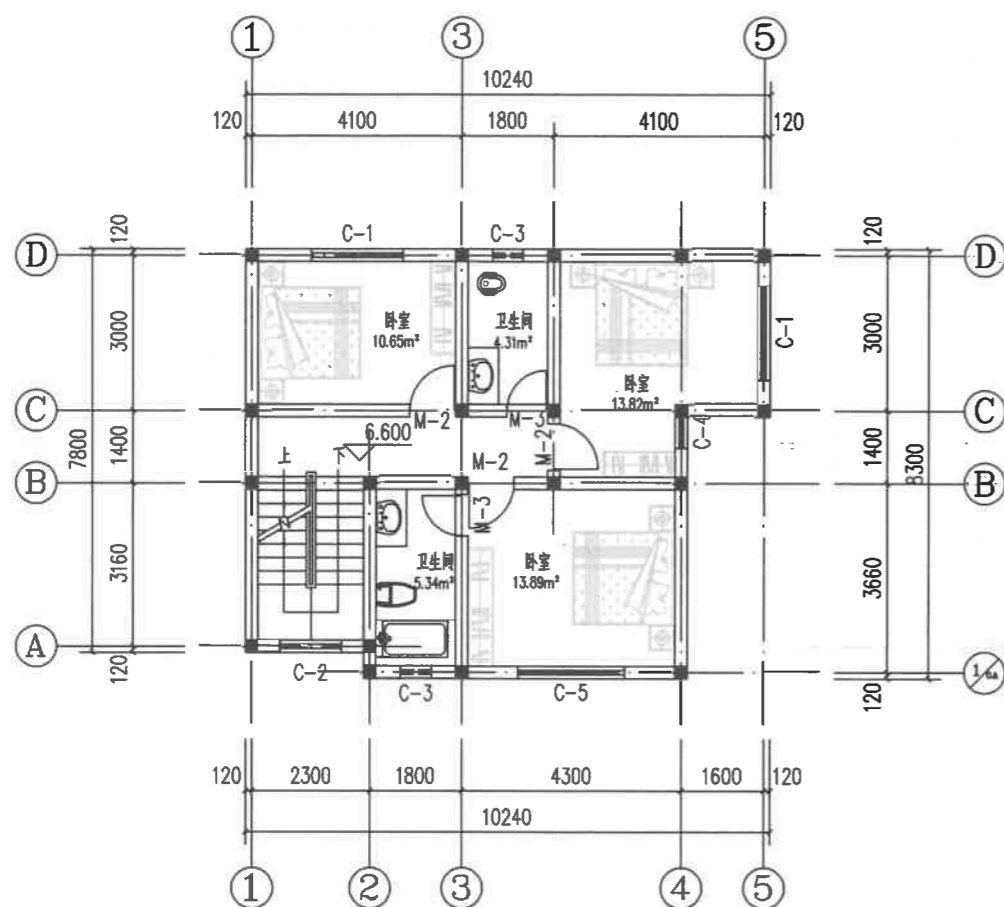
项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	
审定	胡亚华	
审核	丁畅梅	
校核	鲁志强	
设计	张如辉	
制图	李顺达	

图纸名称

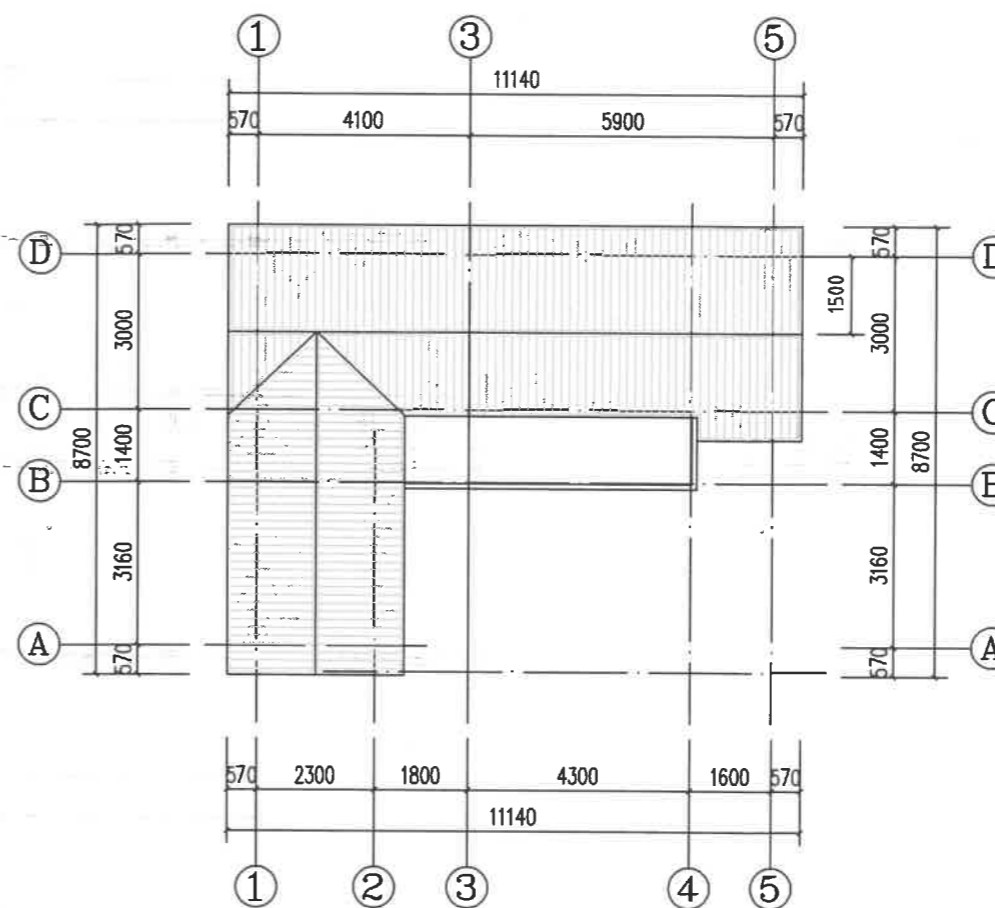
三层平面图
四层平面图
屋顶平面图

设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	04/06
版本号	第一版	日期	2022.12

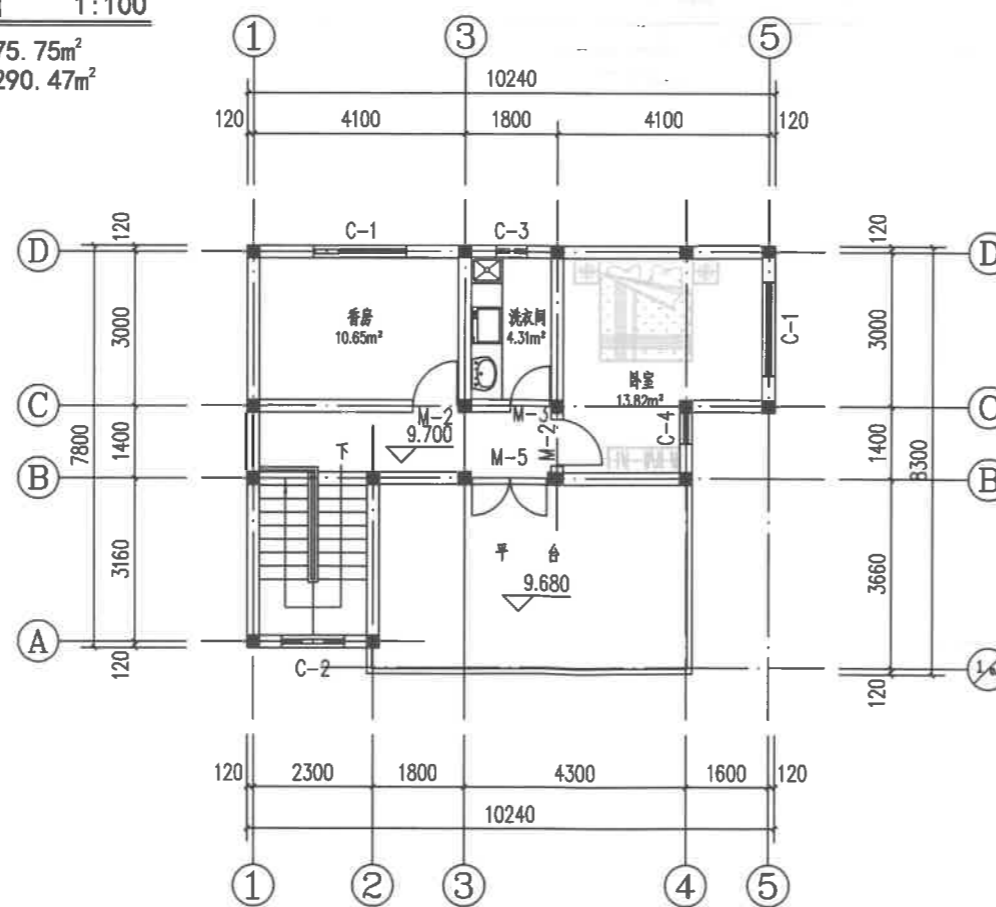


三层平面图 1:100

层建筑面积: 75.75m²
总建筑面积: 290.47m²



屋顶平面图 1:100



四层平面图 1:100

层建筑面积: 53.30m²
总建筑面积: 290.47m²

大理州设计院

乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用。未经大理州设计院有限公司书面批准, 不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸, 必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准, 切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处, 须速与本公司项目负责人联系, 由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明须信息化设计、施工的项目, 须由施工单位按要求组织施工, 否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

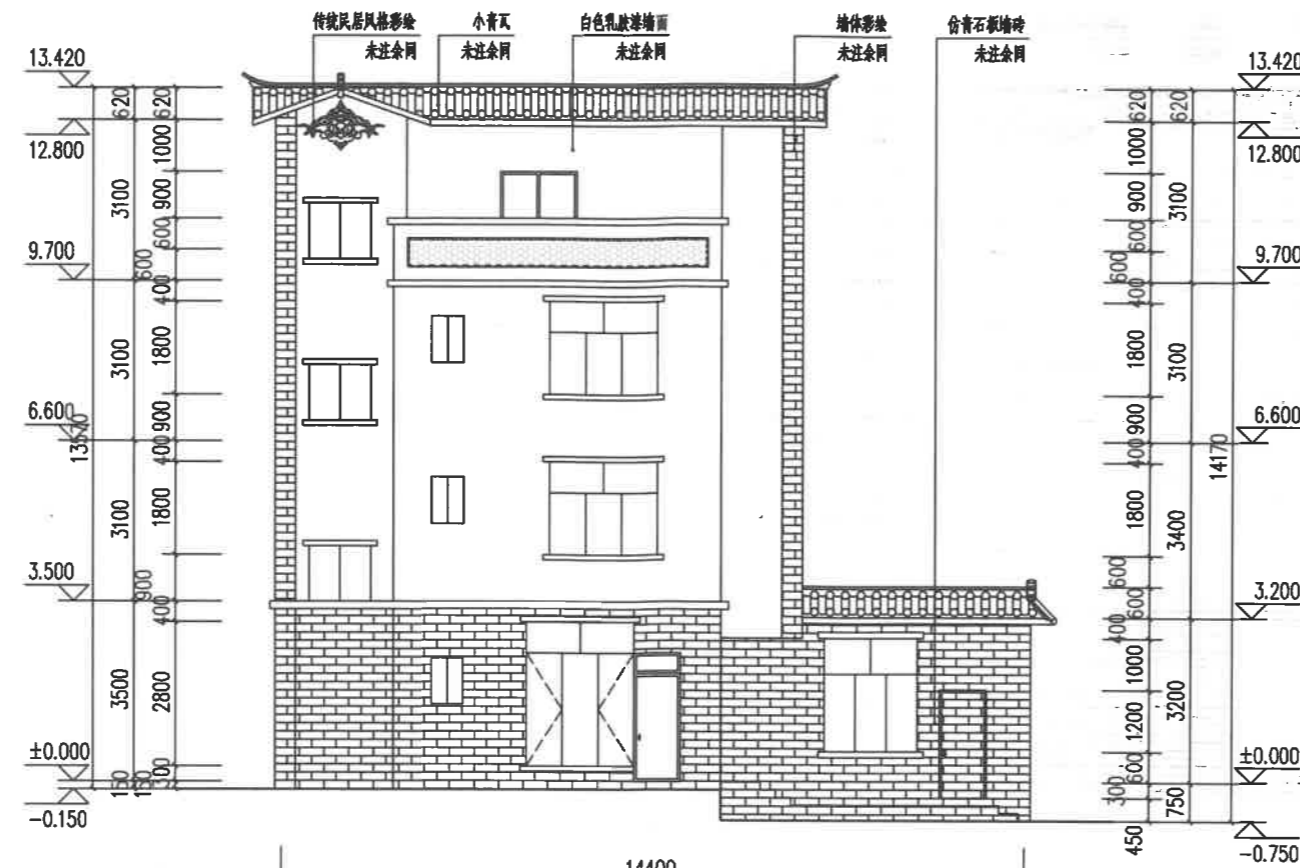
项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	
审定	胡亚华	
审核	丁畅梅	
校核	鲁志强	
设计	张如辉	
制图	李顺达	

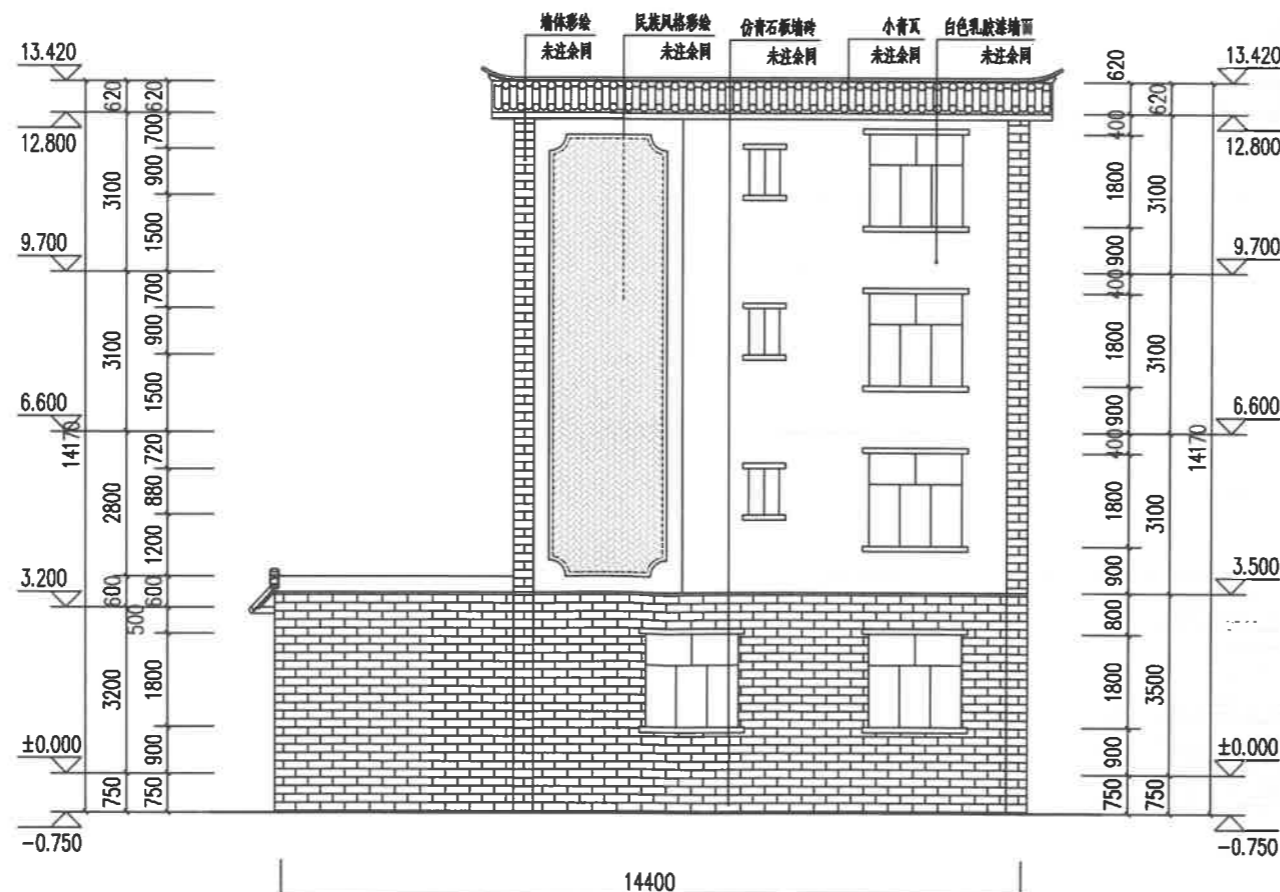
图纸名称

①-⑦立面面图
⑦-①立面面图

设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	05/06
版本号	第一版	日期	2022.12



①-⑦立面图 1:100



⑦-①立面图 1:100

大理州设计院

乙级(设计证号:A253005062号)

电话: 0872-2125608
地址: 云南省·大理白族自治州·大理市龙溪路36号
邮编: 671000

· 免责声明

- 此图纸方案构思及设计绘图均属大理州设计院有限公司专用, 未经大理州设计院有限公司书面批准, 不得作任何修改。
- 一切图纸上所标注或未标注之尺寸, 必须由承建单位在施工工地上与本公司有关人员核准, 切勿猜测。
- 如发现图纸上有未表达清楚之处, 须速与本公司项目负责人联系, 由设计师与施工单位及建设单位一同解决。
- 按国家有关规定或图中注明须信息化设计、施工的项目, 须由施工单位按要求组织施工, 否则后果自负。
- 危大工程除注明外应根据施工方式按国家有关规定执行。
- 图纸上无大理州设计院有限公司出图专用章无效。

出图专用章



注册师章

建设单位 刘树成

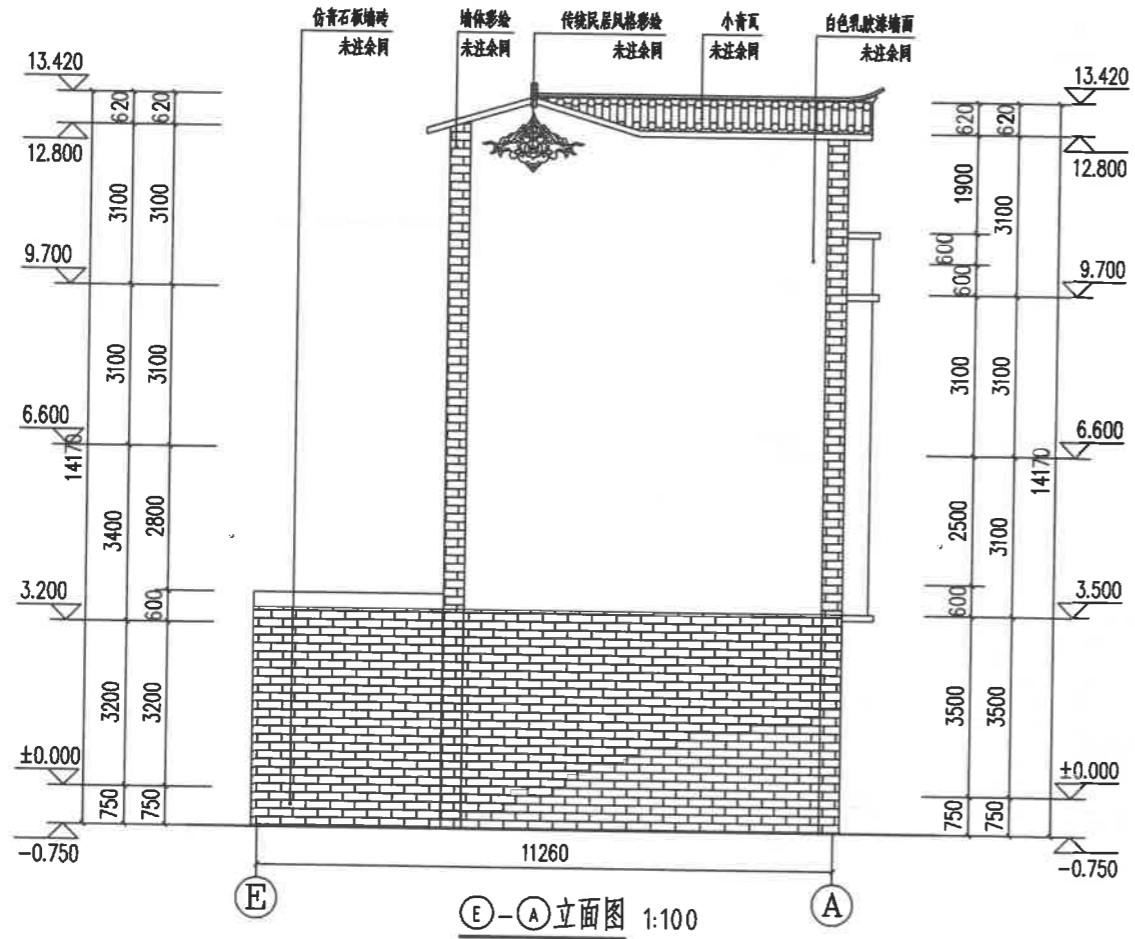
项目名称 住宅

项目负责人	鲁志强	鲁志强
审定	胡亚华	胡亚华
审核	丁畅梅	丁畅梅
校核	鲁志强	鲁志强
设计	张如辉	张如辉
制图	李顺达	李顺达

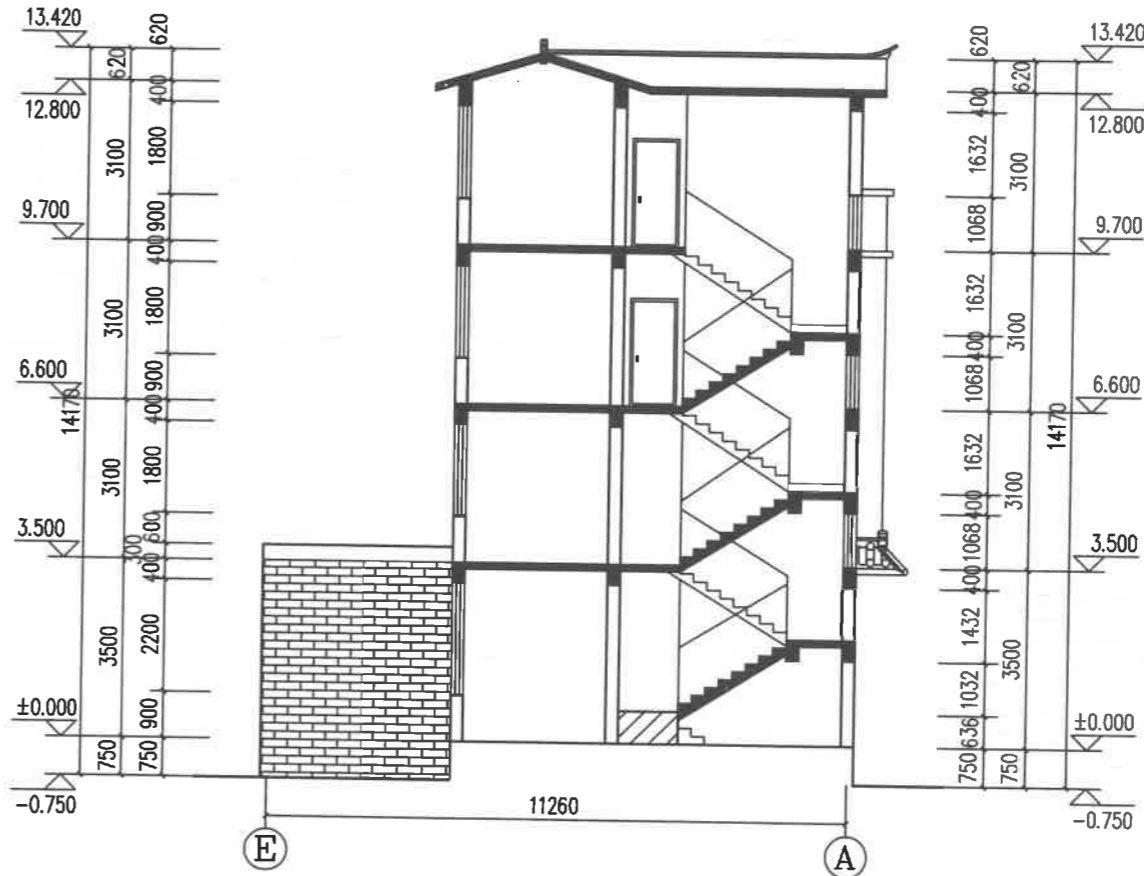
图纸名称

- Ⓑ-Ⓐ立面图
- Ⓐ-Ⓑ立面图
- 1-1剖面图

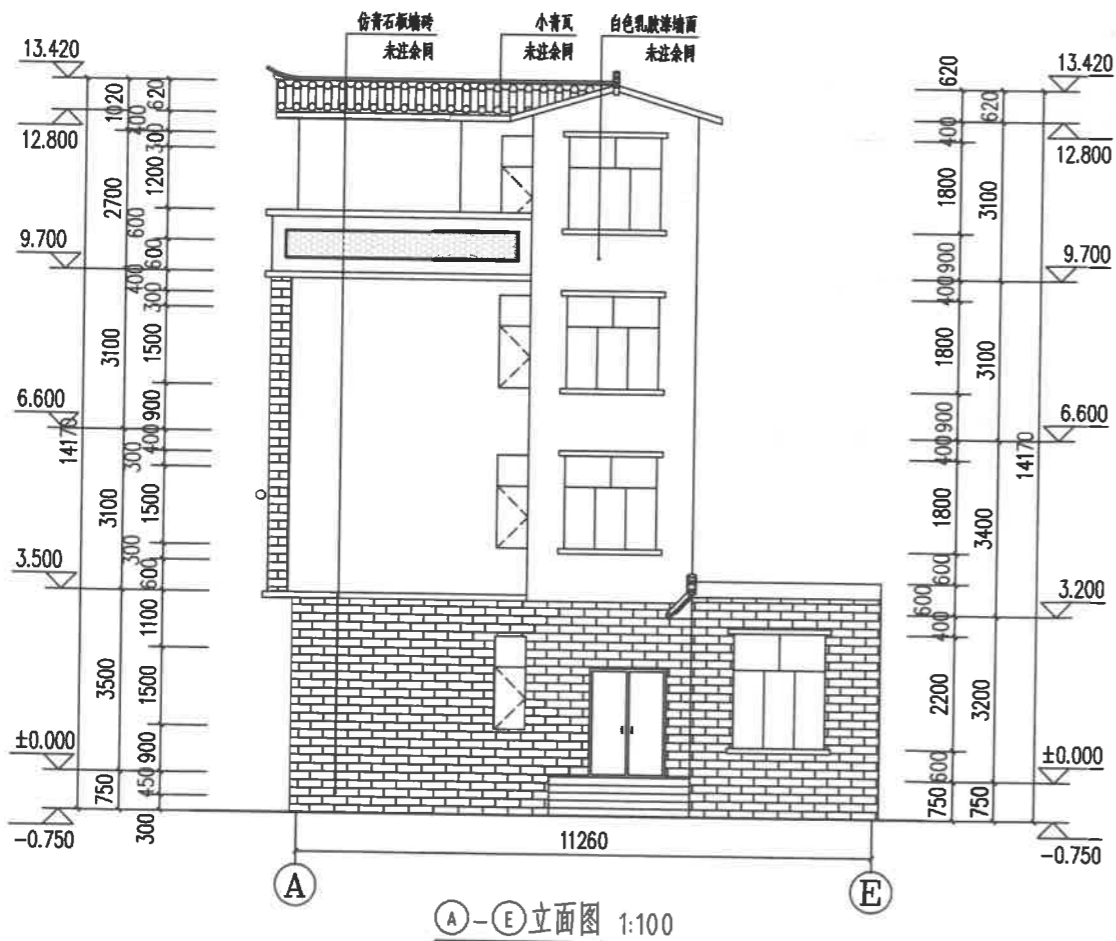
设计号	2022273	专业	建筑
阶段	报规	图号	06/06
版本号	第一版	日期	2022.12



Ⓑ-Ⓐ立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



Ⓐ-Ⓑ立面图 1:100