

云龙县政务服务中心

总平面布置图

总图设计说明:

一、设计依据:

1. 经规划部门审批通过的方案。
2. 甲方提供的现状地形图。
3. 相关国家设计标准。

二、项目概况:

1. 本工程为云龙县政务服务中心项目。该项目位于云龙县果朗新区。
2. 现状地形有一定高差。
3. 本建筑临用地东面布置，建筑东面为城市现有道路黄金公路。

三、总平面布置为:

1. 出入口布置: 东面与城市现有道路黄金公路接口为政务服务中心主要出入口，用地西北端与原有道路接口为办公出入口。
2. 本次项目设计内容: 单幢政务服务中心、附属设施和总平面规划。
3. 各单体建筑间距尺寸为轴线间距。
4. 图中绿化、广场、景观小品等室外工程，具体设计另详。
5. 本项目化粪池位置详见水图施工图设计。
6. 消防水池、消防栓位置详见专项设计。
7. 图中所有建筑外轮廓线均为建筑首层外墙轴线。
8. 本总图中标注尺寸单位: 米。

四、建筑的散水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可参照景观专项设计进行调整，排水沟需满足本场地排水，室外照明详电施。

五、总图建筑节能设计

本工程处于温和地区。在总图布置上采取冬季采暖自然通风东西向偏北布置，间距适宜，与建筑各房间均有较好的朝向及通风采光。主要功能房间做到了自然采光及穿堂通风和自然通风的建筑布局。

六、消防设计

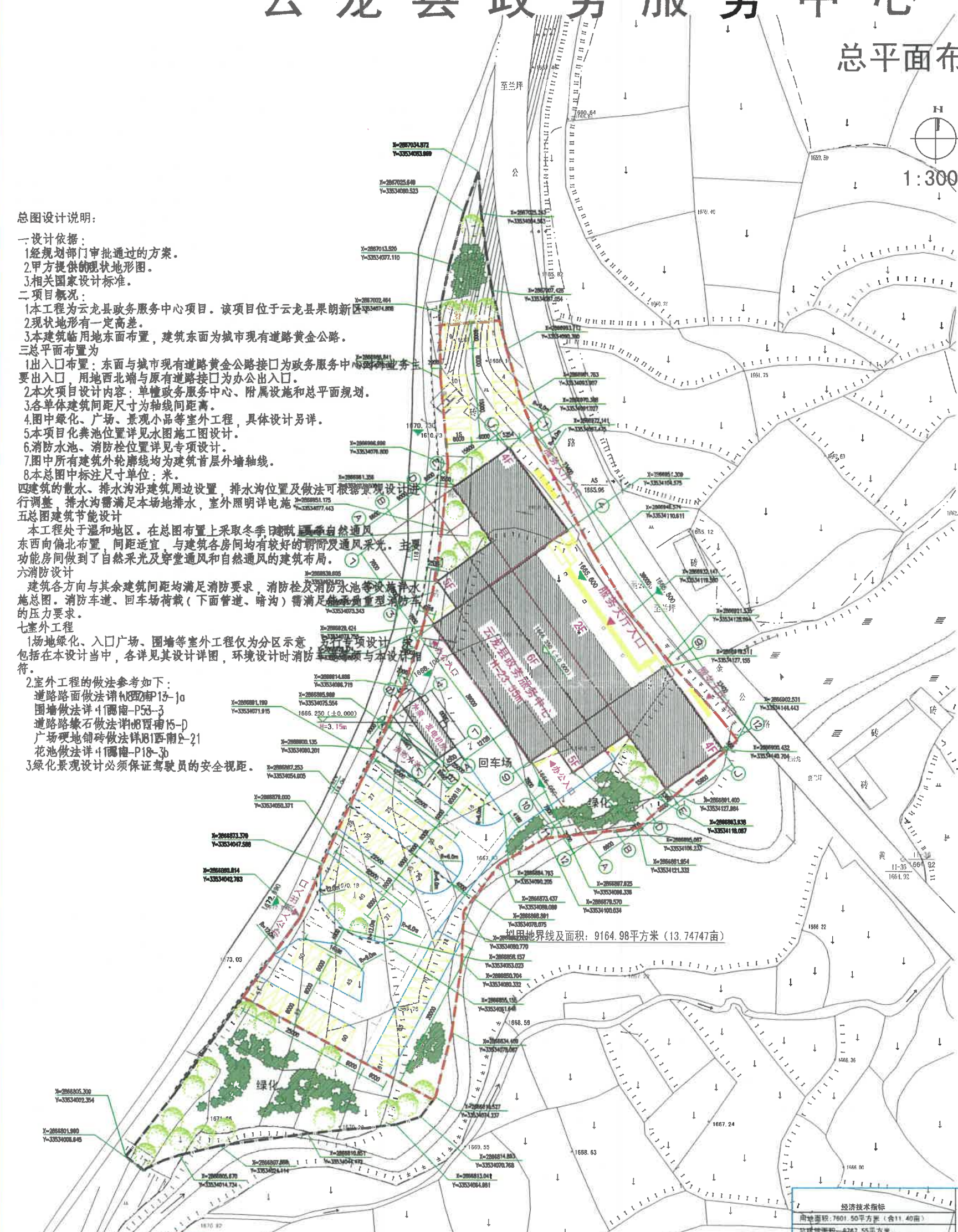
建筑各方向与其余建筑间距均满足消防要求，消防栓及消防水池等设施详见总图。消防车道、回车场荷载(下面管道、暗沟)需满足能承载重型消防车的压力要求。

七、室外工程

1. 场地绿化、入口广场、围墙等室外工程仅为分区示意，另行专项设计。包括在本设计当中，各详见其设计详图，环境设计时消防车道等须与本设计相符。

2. 室外工程的作法参考如下:

- 道路路面做法详《08J901-15-J0
 - 围墙做法详《11J901-P53-3
 - 道路路缘石做法详《08J901-15-D
 - 广场硬地铺砖做法详《08J901-2-21
 - 花池做法详《11J901-P18-3b
3. 绿化景观设计必须保证驾驶员的安全视距。



经济技术指标		图例:	
用地面积	7601.50平方米(合11.40亩)		建筑轮廓
总建筑面积	6262.55平方米		道路
政务中心业务大楼	2701.00平方米		用地界线
设备用房	66.55平方米		绿化
建筑占地面积	2314.19平方米		挡土墙
政务中心业务大楼	2247.04平方米		等高线
设备用房	66.55平方米		1655.50 高程
容积率	1.15		
建筑密度	30.44%		
绿地面积	1760.80m²		
绿地率	23.16%		
车位	74个(按100平方米0.8个计,满足要求)		
大理白族自治州建筑设计院		建设单位: 云龙县政务服务中心	
项目负责人: 尹文斌		项目负责人: 尹文斌	
设计: 尹文斌		设计: 尹文斌	
审核: 尹文斌		审核: 尹文斌	
日期: 2016.12		日期: 2016.12	

