

**云龙县唱唱坡砖瓦用页（泥）岩矿1#矿体采矿权出让收益评估报告
折现现金流量法—主要参数表**

项目	主要参数
项目名称:	云龙县唱唱坡砖瓦用页（泥）岩矿1#矿体采矿权出让收益评估
矿种:	砖瓦用页岩
评估目的:	确定拟出让采矿权出让收益评估价值
出让机关:	云龙县自然资源局
评估委托人:	云龙县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围:	拟设矿区面积：0.1149平方公里，开采标高：2080m~1990m，扣除区块1和区块2。
保有资源量:	拟出让矿区范围内保有控制资源量93.97万立方米（204.85万吨）
评估利用的资源量:	93.97万立方米
评估利用可采储量:	84.57万立方米
采矿技术指标:	综合回采率为90%
生产规模:	5.96万立方米/年
矿山服务年限:	14.19年
评估计算年限（基建期/生产期）:	14.36年（基建期2个月）
固定资产投资:	1039.75万元
无形资产投资:	36.00万元
产品方案:	页岩砖
产品销售价格（不含税）:	0.35元/匹
单位总成本费用:	191.41元/立方米（折合0.3087元/匹）
单位经营成本费用:	176.35元/立方米（折合0.2844元/匹）
折现率:	8.00%
地质风险调整系数:	1.00
采矿权出让收益评估值:	97.68万元
评估基准日:	2022年4月30日
评估机构:	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人:	王全生
项目负责人:	左和军
签字评估师:	王全生、左和军