附件3

注 释

建筑密度：指在一定范围内，建筑物的基底面积总和与占用地面积的比例(%)。比如一块地为200平方米，其中建筑底层面积100平方米，这块用地的建筑密度就是100/200=50% ；

容积率：一个小区的地上总建筑面积与净[用地面积](https://baike.baidu.com/item/%E7%94%A8%E5%9C%B0%E9%9D%A2%E7%A7%AF/10656905" \t "https://baike.baidu.com/item/_blank)的比率。比如一块地为200平方米，地上建筑面积为400平方米，容积率为400/200=2.0；（为便于管理的简易计算方法）

“只减不增、现状管理”：即按照房屋现状进行管理，可以进行加固修缮，若拆除则不能进行重新建设；

超占：指超出土地证范围进行建设的行为，含悬挑、出檐、滴水等；

超建：指超过审批面积进行建设、加层等；

违法建筑处置牵头部门：指本规定第十条各款牵头部门。